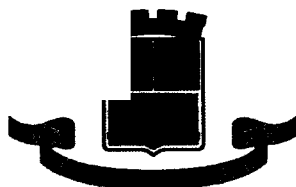


80
ПК-ОССД
ПК-ЖНП
ПК-ПК
7.06.24г.

Общински съвет - Пловдив
Вх. № 24XI-191
06.06.2024 г.



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 703

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1
№: 24 ПОБС-161
от 06.06.2024 15:08
Проверка на plovdiv.bg
код : 1A7834885

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От

Костадин Димитров – Кмет на община Пловдив

Относно: Допускане изработване на проект ПУП – План за регулация и застрояване и план-схеми за поземлен имот с идентификатор 56784.13.40 по КККР на гр. Пловдив, район „Северен“, местност „Рогошко шосе – север“, гр. Пловдив за промяна предназначение на земеделска земя за производствена, складова, търговска и общественообслужваща дейност.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл.124а, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 8, т. 1, чл.17, ал. 2, т. 1, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 108, ал. 2 и ал. 5, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 112, ал. 1 и ал. 2, т. 4, предл. първо и второ, т. 7 и т. 11, предл. трето, чл. 124б, ал. 1 и чл. 125 от ЗУТ, чл. 17а, ал. 3 от ЗОЗЗ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, ОУП – Пловдив, одобрен с Решение № 521, взето с Протокол № 22 от 24.11.2022 г., на ОбС-Пловдив, Решение по т. 5, взето с Протокол № 10 от 17.05.2024 г., на ЕСУТ при Община Пловдив, становище по чл. 124 а от ЗУТ на Главен архитект на община Пловдив от 30.05.2024 г., заявление с вх. № 24 П-3914/16.04.2024 г., приложени задание и скица-предложение, предлагам Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява скица предложение и техническо задание за изработване на ПУП–ПРЗ и план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ „Електрификация“, „Водоснабдяване и канализация“, „Транспортно-комуникационна“ и „Транспортен достъп“ за ПИ с ИД 56784.13.40 по КККР на гр. Пловдив и образуване на пет нови УПИ за производствена, складова, търговска и общ. обл. дейност с устройствени показатели за зона Соп: Височина до 25 м, Плътност на застрояване до 80%, К инт. до 2.5, Плътност на озеленяване минимум 20%, с ново основно свободно и високо застрояване и обслужваща улиц-тупик с габарит 7 м и обръщало.

2. Общински съвет – Пловдив ДОПУСКА изработване на ПУП–ПРЗ и план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ „Електрификация“, „Водоснабдяване и канализация“, „Транспортно-комуникационна“ и „Транспортен достъп“ за ПИ с ИД 56784.13.40 по КККР на гр. Пловдив

и образуване на пет нови УПИ за производствена, складова, търговска и общ. obsл. дейност с устройствени показатели за зона Соп: Височина до 25 м, Плътност на застрояване до 80%, К инт. до 2.5, Плътност на озеленяване минимум 20%, с ново основно свободно и високо застрояване и обслужваща улица-тупик с габарит 7 м и обръщало.

Контактна зона: ПИ с ИД 56784.13.23, 56784.13.41, 56784.13.83, 56784.13.3.

Изисквания: Проектът да се изработи при съобразяване разпоредбите на ЗУТ, ЗКИР, ЗКАИИП, ЗООС, ЗОЗЗ, ЗБиОР, Наредба №7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба №8/14.06.2001 г. за ОСУП, Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за ССПКККР, ОУП на гр. Пловдив одобрен с Решение №521, взето с протокол №22 от 24.11.2022 г., протокол № 10 по т. 5 от 17.05.2024 г. на ЕСУТ при община Пловдив, становище по чл.124а от ЗУТ на Главен архитект на община Пловдив и всички други приложими закони и подзаконови нормативни актове. С цел бъдещи инвестиционни намерения проекта ПУП-ПРЗ да се съобрази с изискванията на ОУП гр. Пловдив за класа и габарита на „Рогошко шосе“.

3. Общински съвет – Пловдив ВЪЗЛАГА на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

МОТИВИ: Настоящото решение на Общински съвет–Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложи в чл. 4 - чл. 12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

I. Правни основания:

чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл.124а, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 8, т. 1, чл.17, ал. 2, т. 1, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 108, ал. 2 и ал. 5, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 112, ал. 1 и ал. 2, т. 4, предл. първо и второ, т. 7 и т. 11, предл. трето, чл. 124б, ал. 1 и чл. 125 от ЗУТ, чл. 17а, ал. 3 от ЗОЗЗ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове,

II. Фактически основания:

Със заявление вх. № 24П-3914/16.04.2024 г. са представени скица-предложение и техническо задание по чл. 125 от ЗУТ за разрешаване изработване на ПУП–ПРЗ и план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ „Електрификация“, „Водоснабдяване и канализация“, „Транспортно-комуникационна схема“ и „Транспортен достъп“ за ПИ с ИД 56784.13.40 по КККР на гр. Пловдив и образуване на пет нови УПИ 13.115 за производствена, складова, търговска и общ. obsл. дейност, УПИ 13.116 за производствена, складова, търговска и общ. obsл. дейност, УПИ 13.118 за производствена, складова, търговска и общ. obsл. дейност, УПИ 13.119 за производствена, складова, търговска и общ. obsл. дейност и УПИ 13.120 за производствена, складова, търговска и общ. obsл. дейност, с устройствени показатели за зона Соп: Височина до 25 м, Плътност на застрояване до 80%, К инт. до 2.5, Плътност на озеленяване минимум 20%, с ново основно свободно и високо застрояване и обслужваща улица тупик с габарит 7 м и обръщало.

Съгласно ОУП-Пловдив, одобрен с Решение № 521, взето с Протокол № 22 от 24.11.2022 г., на Общински съвет–Пловдив ПИ с ИД 56784.13.40 по КККР на гр. Пловдив, район „Северен“, местност „Рогошко шосе - север“, попада в земеделски територии с допустима промяна на предназначението, които се устройват по правилата и нормативите за зона Соп.

Новообразуваните УПИ са с устройствени показатели за зона Соп – височина до 25 м, плътност на застрояване до 80%, К инт. до 2.5, Плътност на озеленяване минимум 20%, и отговарят на показателите, одобрени с Решение № 521, взето с Протокол № 22 от 24.11.2022 г., на ОбС-Пловдив: Височина до 25 м, Плътност на застрояване до 80%, К инт. до 2.5, Плътност на озеленяване минимум 20%.

За транспортното обслужване на имотите е предвидено да се осъществява чрез полски и местен път и чрез обслужваща улица тупик с габарит 7 м.

Скицата-предложение и заданието са разгледани от ЕСУТ при Община Пловдив с Решение по т. 5, взето с Протокол № 10 от 17.05.2024 г., и със становище по чл. 124а от ЗУТ на Главен архитект на община Пловдив от 30.05.2024 г. Приети са за градоустройствено допустими.

Компетентността на Общински съвет–Пловдив за вземане на настоящото решение за допускане изработване на ПУП-ПРЗ е изрично регламентирана с нормата на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, тъй като разглежданата територия не е урбанизирана.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящото решение да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общинската и районната администрация, както и на други подходящи места в съответната територия, предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на община Пловдив.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

Приложения:

- Скица от СГКК, гр. Пловдив
- Ситуационни планове 1:5000 и 1:10000
- Документ за собственост
- Пълномощно
- Документ за платена такса
- Скица-предложение
- Техническо задание

КОСТАДИН ДИМИТРОВ

Кмет на община Пловдив

Съгласували:

АРХ. ЯНА ЖЕЛЯЗКОВА

Гл. архитект на община П

ИЛИАН ИВАНОВ

Директор на дирекция ПН

АРХ. СВЕТОСЛАВ ФЪСС

Директор на дирекция УТИ

АЛЕКСАНДЪР АНГЕЛОВ

Гл. юрисконсулт отдел ИПК

ЕВГЕНИЯ ДОБРЕВА

Началник отдел УСП

Изготвил:

ИНЖ. САРА ВНУКОВА

Главен експерт отдел УС